

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 1/69 кор. _____ ул. (пер.) Забойная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 04.04. 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1966г.
Материал стен кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Лавринева И.С.
от председателя общего собрания совета дома Толубодва О.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад	<u>не удовлетв.</u>		
	3.1. наружная отделка	<u>—</u>		<u>—</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв.</u>	<u>96</u>	<u>требуется капит. ремонт по решению суда</u>
	3.4. балконы	<u>не удовлетв. № 5, 7, 8, 11, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 28, 32, 33, 34, 36</u>		<u>кап. ремонт по решению суда</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовл.</u>	<u>2</u>	<u>треб. замены</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>реш. не треб.</u>

4	Входы в подвал	уровнев.		ресс. не треб.
5	Отмостка	не уровнев.	80	треб. капит. ремонт по решению суда
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	уровн. уровн. уровн.		ресс. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— уровнев. — уровнев.		— ресс. не треб. — ресс. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	уровн. не уровн. не уровн.		ресс. не треб. треб. ремонт решают судом
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не уровнев. не уровнев.		треб. капит. ремонт по решению суда
10	Система центр. отопления 10.1. трубы и/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	не уровнев. не уровнев.		треб. капит. ремонта по решению суда
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—		—

12	Система канализации	не удовлетв.		треб. кан. решения решение сфр
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	не удовлетв. ревизия под. щитов ревизия ВРУ		треб. кан. решения по решению сфр по сфрфилу по сфрфилу
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовлетв.		не треб. решения
16	Прочие работы газовые трубы	не удовл.	18	треб. окраска

Подписи: Инженер
Мастер

08.04.16

Г.Е.Родина

И.С.Маслов

1635

Председатель

Общественного

Совещания

8-9206179165